

REVIZE č.: ...	DATUM: .../.../.....
POPIS: ...	

±0 = ..... (BPV)

Tato dokumentace je duševním  
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:	
Č. ZAKÁZKY: 23-001	PARÉ:
DATUM: 10/07/2023	
MĚŘÍTKO: ...	
FORMÁT: 11xA4	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	 <b>ABCD STUDIO</b> <b>projekty a povolení staveb</b>
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Pavel HROCH	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a
Ing. Martin GABZDYL	190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR:	
Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
STAVBA: Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5	
ČÁST DOKUMENTACE: PLZENSKÁ 442/209, BYTY 12/33, 30/32 SOUHRNNÉ PŘÍLOHY	Č. ČÁSTI:
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. VÝKRESU: A.,B.

## OBSAH:

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>4</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>4</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	4
A.1.2	Údaje o žadateli .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>6</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku .....	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	6
c)	údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území .....	6
d)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů ....	6
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů .....	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	8
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
k)	územně technické podmínky .....	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
m)	seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n)	seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma .....	8
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>9</b>
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	9
b)	účel užívání stavby .....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	9
e)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů ....	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	9
g)	navrhované parametry stavby .....	10
k)	základní bilance stavby .....	10
l)	základní předpoklady výstavby .....	11
m)	orientační náklady stavby .....	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	11
a)	urbanismus .....	11
b)	architektonické řešení .....	11
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	11

B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	12
a)	stavební řešení .....	12
b)	konstrukční a materiálové řešení .....	12
c)	mechanická odolnost a stabilita .....	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	13
a)	technické řešení.....	13
b)	výčet technických a technologických zařízení .....	13
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	14
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	15
b)	ochrana před bludnými proudy .....	16
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	16
d)	ochrana před hlukem.....	16
e)	protipovodňová opatření .....	16
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	16
<b>B.3</b>	<b>Přípojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>16</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	16
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	16
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>16</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.	16
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	16
c)	doprava v klidu.....	16
d)	pěší a cyklistické stezky .....	16
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>16</b>
a)	terénní úpravy .....	17
b)	použité vegetační prvky .....	17
c)	biotechnická opatření.....	17
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>17</b>
a)	vliv na životní prostředí.....	17
b)	vliv na přírodu a krajinu .....	19
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	19
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	19
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	19
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	19
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>19</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	19
b)	odvodnění staveniště .....	19
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19

d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	20
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	20
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	20
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	20
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	20
i)	balance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin ....	20
j)	ochrana životního prostředí při stavbě .....	22
k)	zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi.....	22
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	25
m)	zásady pro dopravně inženýrská opatření .....	25
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	25
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	26
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>26</b>
<b>B.10</b>	<b>upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby .....</b>	<b>26</b>
<b>B.11</b>	<b>požadavky na zhotovitele stavby .....</b>	<b>28</b>

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Oprava volných bytových jednotek na adrese Plzeňská 445, Nepomucká 445 a Plzeňská 442, Praha 5**

Sloučení a oprava bytů 12/33, 30/32, Plzeňská 442/209, Praha 5

účel stavby: stavební úpravy

charakter stavby: udržovací práce

místo stavby: obec: Praha 5  
katastrální území: Košíře [728764]  
číslo parcely: 28  
LV: 954

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro společné povolení a provedení stavby, sloužící pro výběr zhotovitele

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 10/2023÷12/2024

### A.1.2 Údaje o žadateli

investor: Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant: ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9  
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107  
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523  
tel.: +420 606 475 474

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem – bytové jednotky č. 12/33, 30/32, Plzeňská 442/209, Praha 5.

V rámci stavby nebudou instalována žádná speciální technická a technologická zařízení.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- prohlídka místa stavby
- ruční zaměření stávajícího stavu – ABCD studio, 05/2023
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby
- Stavebně-mykologický a entomologický průzkum dřevěných vodorovných nosných konstrukcí v bytě č. 12/33 (4. a 5. NP) bytového domu na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5. Návrh sanačních opatření.
- Stavebně-mykologický a entomologický průzkum dřevěných vodorovných nosných konstrukcí v bytě č. 30/32 (3.a 4.NP) bytového domu na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5. Návrh sanačních opatření.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

##### - zastavěné a nezastavěné území

Místem stavby je stávající objekt bytového domu v ulici Plzeňská. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

##### - soulad navrhované stavby s charakterem území

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových jednotek v rámci stávajícího bytového domu. Po dokončení stavebních prací se účel užívání nezmění. Stavba je v souladu s charakterem území.

##### - dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu; stavebními úpravami nedochází ke změně využití území, zastavěnost se nemění. Okolní zástavbou je bytová a občanská výstavba města.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek, na kterém je umístěn stávající bytový dům, je dle ÚP zařazen jako území všeobecně obytné (OV). Bytový dům je v souladu s přípustným využitím území dle územního plánu – hlavní využití území je popsáno jako „Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel“.

Provedením udržovacích prací – oprava a sloučení stávajících bytových jednotek – nedojde ke změně v užívání stavby.

#### **c) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území**

Bez výjimek a úlevových řešení.

#### **d) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska budou zapracována do dokumentace (viz též kapitola B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání, bod e).

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa.

Dále byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- mykologický průzkum

Výsledky mykologického průzkumu tvoří přílohu této dokumentace. Průzkum identifikuje prvky stropní konstrukce napadené dřevokaznými škůdci a navrhuje jejich ošetření a opravu.

Před výstavbou je vhodné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypípání a označení
- stavebně technický průzkum odhalených konstrukcí
- mykologický průzkum neodhalených stropních konstrukcí

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.



Řešené území není poddolované.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku Hlavního města Prahy, ve svěřené správě investora (Městská část Praha 5).

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Při stavbě nevznikl požadavek na asanace, demolice či kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Definice zemědělského půdního fondu a způsoby jeho ochrany jsou ustanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru ZPF.

**k) územně technické podmínky**

- nápojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Plzeňská.

- nápojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na technickou infrastrukturu. Stávající objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro – silnoproud, slaboproud, vodovod, plynovod, kanalizace.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

**m) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Stavba se provádí na pozemku:

parc. č. 28, k.ú. Košíře – stávající bytový dům

**n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Při této změně byl v návrhu zohledněn stav stavby s přihlédnutím k poskytnutým závěrům stavebně technických průzkumů a statického posouzení konstrukcí stavby, pokud byly v době zpracování dokumentace k dispozici.

Navržené stavební úpravy se týkají bytů č. 12/33 a 30/32 ve 3.NP objektu bytového domu na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5.

#### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu pro bydlení. Účel užívání se nezmění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bez výjimek a úlevových řešení.

#### **e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Do dokumentace jsou zpracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici.

Navržené stavební úpravy a jejich realizace budou splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

#### **g) navrhované parametry stavby**

##### **h) celkový počet uživatelů stavby**

Stávající kapacity nejsou stavebními úpravami měněny. Jedná se o sloučení dvou stávajících sousedních jednopokojových bytů a provedení nutných stavebních úprav.

##### **i) užitná plocha, funkční jednotky a jejich velikosti**

Stávající kapacity nejsou stavebními úpravami měněny. Jedná se o sloučení dvou stávajících sousedních jednopokojových bytů a provedení nutných stavebních úprav.

##### **j) výpočet zastavěnosti**

Počet funkčních jednotek se nemění. Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu se nemění. Jedná se o sloučení dvou stávajících sousedních jednopokojových bytů a provedení nutných stavebních úprav.

#### **k) základní bilance stavby**

##### **- celková bilance spotřeby elektrické energie**

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby elektrické energie.

##### **- celková bilance spotřeby plynu**

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby plynu.

##### **- celková bilance spotřeby vody**

Stavebními úpravami nedochází k navýšení spotřeby vody.

##### **- hospodaření s dešťovou vodou**

Nemění se zastavěná plocha. Nemění se výměra střechy. Koncepce odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

##### **- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Nemění se kapacity objektu ani jeho funkční využití. Produkované množství odpadu a emisí zůstávají beze změny oproti stávajícímu stavu.

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

##### **- třída energetické náročnosti budov**

Stavebními úpravami nedojde ke změně energetické bilance stavby. Stávající třída energetické náročnosti budovy se nemění.

### **l) základní předpoklady výstavby**

- časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace: 10/2023÷12/2024.

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládaná cca 3 měsíce.

- členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy.

### **m) orientační náklady stavby**

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus**

Jedná se opravu původního stavu střechy. Rekonstrukcí střechy se nemění urbanistická koncepce území ani kompozice prostorového řešení.

### **b) architektonické řešení**

- kompozice tvarového řešení

Stávající tvarové řešení objektu zůstane zachováno, v rámci stavebních prací se do vzhledu objektu nezasahuje.

- materiálové a barevné řešení

Stávající materiálové a barevné řešení objektu zůstane zachováno, v rámci stavebních prací se do celkového vzhledu objektu nezasahuje.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se sloučení a stavební úpravy stávajících bytových jednotek. Základní provozní řešení budovy se stavebními úpravami nemění.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržené stavební úpravy na bezbariérové řešení budovy nemají vliv.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se ochrany bezpečnosti při užívání vycházející z platných normativních předpisů. Jedná se zejména o ochranu před úrazem el. proudem a požární bezpečnost. Dále byly zohledněny normativní podklady, např. ČSN 73 4301 – Obytné budovy.

Při statickém návrhu nosných konstrukcí byl zohledněn požadavek, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní

poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Záměrem investora je provést stavební úpravy volných bytových jednotek v rámci stávajícího bytového domu v ulici Plzeňská.

Předmětem řešení projektu je provedení stavebních úprav a sloučení bytových jednotek č. 12/33 a 30/32 ve 3.np, které jsou přístupné vstupem z ulice Plzeňská, č.p. 442/209.

Vzhledem ke stavu jednotky je záměrem investora poskytnout budoucím uživatelům alespoň základní standard bydlení, odpovídající současným požadavkům.

Stávající stav jednotek – celkově delší dobu bez udržovacích prací, jedná se v obou případech o byt s předsíní, WC a jednou obytnou místností. V bytové jednotce č. 30/32 již byly započaty opravy, které byly přerušeny z důvodu nutnosti zásahu do dřevěného trámového stropu.

V jednotce 12/33 tvoří nášlapnou vrstvu podlahy v pokoji PVC, v ostatních místnostech (předsín, WC) je provedena dlažba.

V jednotce 30/32 již byly kompletně odstraněny vrstvy podlahy, až na dřevěný záklop v pokoji a betonovou desku v předsíni a WC.

Povrchy stěn v obou bytových jednotkách jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky.

Stropní konstrukce jsou rovněž s omítkou, provedenou na dřevěném podbití trámového stropu, s rákosem. V bytové jednotce 30/32 byla omítka s rákosem ze stropní konstrukce odstraněna, ponecháno pouze podbití.

Stávající dispozice bude upravena – bude ponechán vstup do bytu č. 12/33, mezi pokoji bude proveden nový dveřní otvor, bude vybudována samostatná místnost WC, koupelny a v rámci druhého pokoje bude vytvořen prostor pro šatnu. Bude provedena výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev, v části bytu bude provedena kompletně nová skladba podlahy, odkrytá stropní konstrukce bude doplněna sádrokartonovým podhledem s požadovanou požární odolností. Stěny a stropy bytu budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně keramickým obkladem. Bude osazeno nové sanitární vybavení, nový sprchový kout a umyvadlo a nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora. Technické zařízení bytu bude doplněno o nový zásobník pro ohřev vody a možnost větrání místnosti se sprchou. Stávající interiérové dveře budou vyměněny včetně zárubní, vstupní dveře do bytu č. 12/33 zůstanou zachovány, dveře do bytu č. 30/32 budou demontovány a otvor zazděn. Stávající okna budou opravena, případně repasována. Stávající špaletová okna do společných prostor budou vybourána a otvory zazděny.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukčně se jedná o objekty zděné, s dřevěnými trámovými stropními konstrukcemi v nadzemních podlažích, s betonovou stropní konstrukcí nad sklepními prostory, střešní konstrukci tvoří dřevěný krov.

Oprava prvků stropní konstrukce je navržena přidáním jednostranného nebo oboustranného ocelového plátu z plechu.

V případě celkového poškození trámu je navržena celoplošná jednostranná příložka z válcovaného profilu U180 S235.

Stropní trámy jsou průřezu 190/240 krajní resp. 200/280 vnitřní. Z diagnostického průzkumu vyplynulo, že jsou poškozené zhlaví trámu a to do vzdálenosti 0,5m od hrany zhlaví a nebo do 1,0m. Pro tyto čtyři případy, tj. krajní a vnitřní trám a dvě vzdálenosti, byl vypracován statický posudek, ze kterého jsou převzaty vnitřní síly pro návrh plátového spoje. Pro krajní trámy 190/240 je navržený jednostranný ocelový plát s jednostřížným spojením se závitovými tyčemi. Pro vnitřní trámy 200/280 je navržený oboustranný ocelový plát s dvojstřížným spojením se závitovými tyčemi. Pro všechny případy platí ocelový plát tloušťky 10mm, ocel třídy S235 a závitové tyče M16 5.8 vč. podložek pro dřevěné konstrukce. Přesné rozměry plátování jsou uvedené dále ve statickém výpočtu formou výkresu.

V případě, že bude poškození trámu takového rozsahu, že bude nutná jeho výměna, je navržena celoplošná příložka z válcovaného profilu UPN180 S235.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita byla ověřena statickým výpočtem. Při dodržení tvarového a materiálového řešení dle této projektové dokumentace budou splněny veškeré požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. V případě výskytu nepředpokládaných událostí během výstavby je nutné okamžitě přizvat statika a učinit náležitá opatření.

Stavba je navržena tak a z takových materiálů, aby zatížení na ni, působící v průběhu výstavby a užívání, nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, nepřípustné přetvoření, poškození jiných částí stavby, technických zařízení nebo instalovaného vybavení vlivem většího přetvoření nosné konstrukce.

Před zahájením stavby bude vypracováno podrobné konstrukční řešení jednotlivých nosných konstrukcí.

Podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod zůstává stávající, do střešní konstrukce se nezasahuje.

Splaškové vody

Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do veřejného kanalizačního řadu. Do stávajícího řešení vnitřní kanalizace a napojen na kanalizační řad se nezasahuje a je ponecháno stávající řešení.

Zásobování vodou



Objekt je zásobován stávajícím způsobem z obecního vodovodu. Řešení zůstane zachováno.

#### El. energie

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno z elektroměrového rozvaděče RE umístěného ve společných prostorách bytového domu.

Hlavní jistič bytové jednotky navržen na hodnotu 3x20A.

#### Plynovod

Navržený vnitřní NTL domovní plynovod bude zaveden do bytové jednotky pro zajištění provozu nového plynového kotle.

#### Bleskosvod

V rámci řešených prostor se do stávajícího řešení ochrany objektu před bleskem nezasahuje.

#### Vytápění a ohřev TV

Vytápění a ohřev TUV bytové jednotky bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s integrovaným zásobníkem, s otopnými tělesy. Větrání je zajištěno okny a ve vybraných místnostech ventilátory s možností regulace dle vnitřní vlhkosti, případně s doběhem, dle investora.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

plynový kondenzační kotel – ref. Panther Condens 3,3-21,7kW s integrovaným zásobníkem, třída NOx 6

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární zpráva je součástí dokumentace, jako samostatná příloha. V rámci stavby budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení.

V rámci projektové dokumentace bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které hodnotí navržené úpravy z hlediska vlivu na požární odolnost a bezpečnost konstrukcí. Závěry jednotlivých požadavků posouzení nevyžadují zvláštní úpravy a řešení, stávající stav i po provedení plánovaných úprav vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti. Nové prostupy, procházející mezi různými požárními úseky, nevyžadují speciální požární ucpávky, vzhledem ke svým parametrům. Stávající vstupní dveře splňují požadavek na požární odolnost, zůstanou ponechány. Po dokončení stavebních prací se nenavýší požární riziko bytové jednotky. Nedochozí ke změně užívání.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami nedojde ke změně energetické bilance stavby, do obvodového pláště objektu se nezasahuje. Pro stavbu nebyl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Jedná se opravu původního stavu střechy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Stávající větrání pobytových místností je přirozené okny. Toto řešení se v rámci stavebních úprav nemění.

Větrání místností sociálního zázemí (koupelna, WC) bude zajištěno ventilátorem s vyústěním do venkovního prostoru.

Stavba bude vytápěna lokálně plynovým kondenzačním kotlem, který bude zároveň sloužit pro ohřev TUV, kotel bude splňovat třídu NOx 6.

Osvětlení bytových jednotek je tvořeno kombinací přírodního a umělého osvětlení. V rámci stavebních úprav se řešení osvětlení nemění.

Objekt je napojen na městský vodovodní řad. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám stávajícího zásobování vodou.

Objekt je napojen na městský kanalizační řad. V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám stávajícího napojení kanalizace.

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu, nedochází k navýšení množství odpadů ani k úpravám stávajícího řešení likvidace komunálního odpadu.

- zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Hluk z provozu stacionárních zařízení nebude vznikat.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno klopení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Do stávající ochrany proti pronikání radonu z podloží nebude zasahováno.



**b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti bludným proudům řešena.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti technické seizmicitě řešena.

**d) ochrana před hlukem**

Stávající způsob ochrany před hlukem se stavebními úpravami v zásadě nemění. Nedochozí k instalaci nového zdroje hluku.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Výskyt metanu se nepředpokládá. Na stavbu nepůsobí žádné další negativní účinky okolí.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na technickou infrastrukturu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Parametry připojení zůstávají stávající.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou stavbou obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou stavbou obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

**c) doprava v klidu**

Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu nedojde stavbou ke zvýšení potřebného počtu odstavných a parkovacích stání.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Projekt nenavrhuje nové pěší ani cyklistické stezky. Případné stávající stezky stavbou nebudou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou terénní úpravy navrženy.

### **b) použité vegetační prvky**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou nové vegetační prvky navrženy.

### **c) biotechnická opatření**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou biotechnická opatření navržena.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí**

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace a prašnost). Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

### **OVZDUŠÍ**

Vliv stavební činnosti

Vznik prašnosti je nutné snižovat na nejmenší možnou míru. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování tuhých hmot) je proto třeba zajistit:

- při činnosti dodržovat zásady správné praxe vedoucí k šetrnosti vůči životnímu prostředí
- při manipulaci a při skladování prašných materiálů v maximální možné míře minimalizovat vznik a víření prachu
- v případě extrémně nevhodných meteorologických podmínek (horké, suché a větrné počasí) snižovat prašnost místa skrácením povrchů, v případě velmi silných poryvů větru přerušit práci stavební techniky
- řádně čistit kola a podvozky automobilů vyjíždějících z prostoru stavby na veřejné komunikace, aby nedocházelo k jejich znečištění
- případné znečištění komunikací pravidelně odstraňovat
- vypínat motory automobilů a mechanismů v době, kdy nejsou v činnosti
- případná vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty

Vliv provozu stavby

Více viz část VZT, UT této dokumentace. Při provozu stavba výrazně negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí.

### **HLUK**

Vliv stavební činnosti

Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7–19 hodin. Je nepřípustné provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7

hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u chráněné zástavby v oblasti stavby.

Vzhledem k plánované výstavbě ve stávajícím bytovém domě budou dodrženy stanovené hygienické hlukové limity souvisejících s prováděním výstavby a zajištění omezení pracovní doby na stavbě o svátcích, dnech pracovního volna a klidu na dobu mezi 8-18 hod., s tím, že zvláště hlučné práce nebudou prováděny dříve jak od 9 hodin.

Je nutné požadovat po dodavateli zemních a těžkých stavebních a montážních prací, použití mechanismů, splňujících limity stanovené nařízením vlády č. 9/2002 Sb.

#### Hluk z provozu stavby

Ve stavbě není instalováno žádné zařízení produkující nadměrný hluk, výdechy VZT do vnějšího prostředí budou v případě nutnosti vybaveny potrubními tlumiči hluku pro eliminaci negativního vlivu na vnější prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít zásadní vliv na hlukové poměry v lokalitě.

#### VODA

Z hlediska možnosti znečištění vod není posuzovaný záměr rizikový. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu se nemění. Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na povrchové vody.

Splašková kanalizace bude vyústěna do veřejného kanalizačního řádu a splňuje požadavky na likvidaci odpadních vod.

Minimální negativní vliv lze očekávat i z hlediska podzemních vod, zejména v důsledku omezení výskytu škodlivých látek, které by mohli infiltrovat do podloží – při běžném provozu bytu se takovéto látky nevyskytují.

#### ODPADY

Při provádění záměru a provozu rodinného domu musí nakládání s odpady obecně odpovídat příslušným právním předpisům, v platném znění:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.8/2021 Sb. Katalog odpadů
- vyhláška č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

Základní povinností uživatelů bytu je předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je nezbytné s odpadem nakládat dle uvedených předpisů.

Veškerý odpad, který bude produkován v rámci stavby, bude na místě tříděn a odvážen k odstranění oprávněnou firmou. Investor musí smluvně zajistit s dodavatelskou firmou, aby veškerý odpad vzniklý při výstavbě byl odstraňován v souladu se zákonnými ustanoveními.

Bilance (množství) jednotlivých druhů odpadů není podrobněji stanovena. Odpady budou tříděny na recyklovatelný (papír, sklo, plast) a komunální odpad a budou odstraňovány v souladu se zákonem (541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů).

Provozem domácnosti bude produkován běžný směsný a tříděný odpad, který bude řádně vyvážen.

**b) vliv na přírodu a krajinu**

Stavba se nachází v městské zástavbě. Stavba svým rozsahem a umístěním nenarušuje krajinu ani její ekologickou funkci.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt chráněného rostlinného či živočišného druhu. Nemá ohroženo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Vzhledem k charakteru stavby tato nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem, ani jiných ochranných opatření.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Provádění stavby si vyžádá pouze vnitroareálové přípojky na inženýrské sítě. Všechny přípojky budou přivedeny v rámci řešených bytových jednotek.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč ze stávajících rozvodů el. energie a zajištěn přístup ke stávajícím rozvodům vody.

V případě napojení na rozvodnou síť bude osazen podružný elektroměr, vodoměr, apod. pro staveništní odběr. Toto napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici Plzeňská. V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr.

Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku resp. pověřené správě investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny.

Není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu jiných objektů. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, právě budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Při stavbě nevznikl požadavek na asanace, kácení či demolice.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru stavby není požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť – inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů, popřípadě nezávadné

likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Pro likvidaci uvedených druhů odpadů platí, že budou zhotovitelem stavby umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou zhotovitelem stavby tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Zhotovitel stavby musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude zhotovitelem stavby naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, která má souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Název směsi	Kat.	Kód odpadu	Předpokládané množství	Předpokládaný způsob likvidace
Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O	03 01 05	2	Sběrný dvůr, centrum recyklace
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	0,1	Třídící centrum
Plastové PE pytle	O	15 01 02	0,1	Třídící centrum
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07	6	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Dřevo	O	17 02 01	1,5	Sběrné dvůr, centrum recyklace
Plasty	O	17 02 03	0,05	Centrum recyklace, třídící linka
Odpadní železo	O	17 04 05	1,5	Sběrný dvůr



Směsné kovy	O	17 04 07	0,05	Sběrný dvůr
Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11	0,15	Centrum recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04	0,1	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (Sádrokarton)	O	17 08 02	1	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04	2	Zařízení na recyklaci stavebních odpadů
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	0,5	Spalovna, městská skládka
Objemný odpad (nábytek, wc, umyvadla, apod.)	O	20 03 07	0,1	Spalovna, městská skládka

**i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny,

**j) ochrana životního prostředí při stavbě**

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz stavby budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k uvažovaným technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů musí být prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Stavba nebude ohrožovat okolní provoz objektu, bude důsledně dbáno na pracovní dobu a čistotu kolem staveniště.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

**k) zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi**

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci



s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

### **určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8

dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

posouzení podmínek stanovených pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- a) stavba bude prováděna jedním zhotovitelem
- b) na stavbě se nebude vyskytovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- c) celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dní
- d) celková doba prací nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- e) na stavbě nebude zvýšené riziko ohrožení zdraví nebo života osob

Na základě výše uvedeného vyplývá, že:

- a) není potřeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- b) není potřeba sestavit a vést podrobný plán BOZP

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Okolní komunikace jsou bez zásahu a zůstávají stávající opatření (zejména vodící linie chodníků). Okolních objekty a přístupy do nich nebudou stavbou dotčeny.

### **m) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Dopravní opatření a značení během stavby budou řešena dodavatelem stavby na základě závazných předpisů.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.

Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce.

Stavební úpravy budou prováděny v interiéru budovy. Dodavatel tomu přizpůsobí dopravní trasy včetně jejich označení a zabezpečení. Dopravní trasy, sklady a mezisklady materiálu a zařízení staveniště budou zvoleny tak, aby v nejmenší možné míře zasahovaly do provozu budovy.

Dodavatel provede taková opatření, aby byl objekt (a zejména pak interiér, nedotčený stavebními pracemi) ochráněn před povětrnostními podmínkami (účinky vnějšího prostředí při výstavbě).

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

předpokládaný termín zahájení výstavby: 10/2023  
předpokládaná realizace: 3 měsíce  
členění na etapy:  
Stavba nebude členěna na etapy.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

#### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavebními úpravami nedochází ke změně bilance splaškových vod. Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť. Toto řešení se stavebními úpravami nemění. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami nedochází k jejich nárůstu. Nejsou navrženy nové vodohospodářské objekty.

#### **B.10 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY**

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K

tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 Stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

## **B.11 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY**

### **obecně**

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.



Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy. Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítáním stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypípaní“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

### **požadované technologické postupy**

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provádění finálních vrstev povrchových úprav, provádění bouracích prací, provádění sanací dřevěných prvků, provádění podkladních vrstev vodorovných konstrukcí, provádění sádkartonových konstrukcí, provádění požárně odolných konstrukcí, provádění zajištěných nosných konstrukcí, montáž zámečnických prvků.

### **rozsah požadované dodavatelské dokumentace**

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská

dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Provedení sanace dřevěných konstrukcí, provedení zajištěný vybraných konstrukcí, požárně odolné konstrukce, truhlářské výrobky, zámečnické prvky včetně způsobu kotvení, podrobné zásady organizace výstavby, provedení předepsaných sond včetně vyhodnocení.

### **ostatní**

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné zajištění staveniště, budou provedena dle potřeby ochranná hrzení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

6/2023

Ing. Martin Gabzdyl  
ABCD Studio, s.r.o.